

OPORTUNIDADE RESIDENCIAL

Sair do aluguel ou investir com baixo custo de entrada

# PRIMAVERA

Pirapora / MG

PROMOÇÃO · À VISTA

**R\$ 35.000,00**

Quadra Promocional

À VISTA — DEMAIS QUADRAS

**R\$ 37.500,00**

entrada a partir de R\$ 3.000

O IMÓVEL

# Residencial Primavera

Uma oportunidade real para sair do aluguel ou diversificar seus investimentos com baixo custo de entrada.

Pirapora/MG · Cidade em crescimento

## ■ Localização

Pirapora/MG — cidade em crescimento com alta demanda imobiliária.

## ■ Baixa entrada

Comece com apenas R\$ 3.000,00. Acessível para qualquer perfil.

## ■ Carência

60 dias para começar a pagar após assinatura. Sem pressa.

## ■ Reajuste justo

Correção anual pelo IGPM + 2% — índice oficial de mercado.

## ■ Lotes de esquina

Disponíveis com acréscimo de 10% — maior valorização e visibilidade.

## ■ Flexibilidade

Pagamento em 100 ou 120 parcelas mensais conforme sua capacidade.

VALORES E CONDIÇÕES

# Tabela de Preços

PROMOÇÃO — À VISTA — QUADRA PROMOCIONAL

**R\$ 35.000,00**

Demais quadras

**R\$ 37.500,00**

Entrada

**R\$ 3.000,00**

no ato da contratação

100 Parcelas

**R\$ 432,00/mês**

≈ 8 anos e 4 meses

120 Parcelas

**R\$ 384,00/mês**

10 anos

Carência

**60 dias**

início dos pagamentos

Reajuste anual: IGPM + 2% · Lotes de esquina com acréscimo de 10% · 60 dias de carência

## POR QUE INVESTIR

# Por que o Residencial Primavera?

**01 Saia do aluguel**

Parcelas a partir de R\$ 384/mês — muitas vezes menores do que o aluguel que você paga hoje.

**02 Baixíssima entrada**

Com R\$ 3.000 você já garante seu lote e começa a construir patrimônio imediatamente.

**03 60 dias de carência**

Tempo para se organizar financeiramente antes de começar a pagar as parcelas.

**04 Valorização garantida**

Reajuste pelo IGPM + 2% ao ano protege seu investimento contra a inflação.

**05 Esquinas disponíveis**

Lotes de esquina com maior visibilidade e valorização — +10% sobre o valor base.

**06 Flexibilidade total**

Escolha entre 100 ou 120 meses conforme seu planejamento financeiro.

Fale com o consultor

# Charly Pereira dos Santos

CRECI MGF 34.126

WhatsApp

(38) 99946-6238

Threads · Instagram

@charly\_consultor

Site

metta3p.com.br

RESIDENCIAL PRIMAVERA

## Pirapora / MG

- À vista (promo): R\$ 35.000
- À vista: R\$ 37.500
- Entrada a partir de R\$ 3.000
- 100x R\$ 432 / 120x R\$ 384
- Carência de 60 dias
- Reajuste IGPM + 2% a.a.